



# CITTÀ DI VIBO VALENTIA

(Prov. di Vibo Valentia)

## PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

### SETTORE 8

#### STUDIO DI FATTIBILITA'

Finalizzato all'acquisizione di una proposta ideativa relativamente all'intervento di:

#### ***RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE DI***

#### ***ACCESSO ALLA CITTA' DI VIBO VALENTIA***

##### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'Amministrazione Comunale di Vibo Valentia, nell'ambito degli indirizzi programmatici, ha inteso incaricare quest'Ufficio Pianificazione Territoriale - Urbanistica per la redazione di un progetto che preveda la riqualificazione urbana di aree identificate come accessi alla Città.

Le aree oggetto dell'intervento sono le seguenti:

- L'area che viene a crearsi dall'incrocio di Via Santa Venere – Via Pizzo – Via Longobardi (Vibo Marina);
- L'area che viene a crearsi dall'incrocio di Via Bucciarelli (proseguimento della S.S. n°18) – Via Cassiodoro (zona Madonnella);
- L'area che viene a crearsi dall'incrocio di via G. Fortunato (proseguimento della S.S. n°606) – Viale della Pace – Via A. De Gasperi (zona Scuola di Polizia);
- L'area che viene a crearsi dall'incrocio della S.P. n°14 – Via Degli Artigiani – Via Forgiari – Via Meucci (zona Terminal Bus)
- Il cavalcavia che collega la S.S. n°18 con Viale Affaccio (zona Ponte dell'Affaccio);
- L'area che viene a crearsi dall'incrocio di via G. Mercalli – Via Feudotto – Viale Giovanni XXIII – Via Gallizzi (zona Feudotto).

Trattasi di aree dall'elevato valore simbolico, poste in posizione strategica per chi, dalla periferia, si dirige verso il centro città. La riqualificazione dovrà, pertanto, migliorarne l'aspetto estetico dando ampio risalto al ruolo di "porte d'accesso" che ricoprono, offrendo, oltretutto, una percezione di collegamento tra di esse, in particolare dovrà essere messo in risalto il "collegamento ideale" tra la zona individuata a Vibo Marina e la "zona Madonnella" in quanto accessi dall'area costiera; tra le zone "Ponte dell'Affaccio" e "Scuola di Polizia" in quanto accessi all'asse principale della città; tra le zone "Terminal Bus" e "Feudotto" in quanto accessi dalle immediate periferie della città.

Gli interventi principali si possono così sinteticamente riassumere:

- ridefinizione e riqualificazione delle aree di spartitraffico e del ponte;
- inserimento elementi caratterizzanti le singole aree;

## INDAGINI PRELIMINARI E STATO DI FATTO DEI LUOGHI

In questa fase preliminare sono state effettuate opportune indagini documentali che valutassero la fattibilità delle opere. Sarà poi d'obbligo un ulteriore approfondimento delle indagini nelle fasi progettuali di dettaglio che dovrà garantire l'esecutività di quanto ideato.

La relazione fotografica qui allegata ed estratti aerofotogrammetrici rendono evidente lo stato dei luoghi. L'intervento non evidenzia elementi di particolare specificità o complessità tali da non permettere la progettazione ed il completamento dell'opera.

## NORMATIVA E REQUISITI DI RIFERIMENTO

Il candidato dovrà attenersi alle seguenti normative e regole:

- a) conformità allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.);
- b) risparmio energetico e inquinamento;
- c) igienico-sanitarie;
- d) normative specifiche sugli impianti tecnologici;
- e) Codice della strada;
- f) conformità dei materiali previsti nell'esecuzione delle opere.

## FASI SUCCESSIVE

Oltre al Concorso d'idee saranno previste due fasi successive di progettazione: quella definitiva e quella esecutiva.

Sarà necessario il progetto di manutenzione.

E' prevista un'opportuna campagna di indagini e di rilievi.

## SOMMARIO DI SPESA

A	Lavori a base d'asta	€ 160.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Oneri tecnici (compreso INPS CINPAIA e quant'altro)	€ 16.000,00
	IVA sui diritti tecnici 20%	€ 3.200,00
	IVA sui lavori 10%	€ 16.000,00
	Pubblicazioni	€ 400,00
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.400,00
	Sommano le somme a disposizione	€ 40.000,00
	<b>Totale generale</b>	<b>€ 200.000,00</b>

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 8

*Arch. Demetrio Beatino*